



COUNTY OF PRINCE WILLIAM
5 County Complex Court, Woodbridge, Virginia 22192
(703) 792-6830 Metro 631-1703, Ext. 6830
FAX (703) 792-4401 www.pwcgov.org

Planning Commission

Christopher M. Price
Director of Planning

PLANNING COMMISSION
Kim Hosen, Chairman
Edgar Bruce Holley, Vice Chairman
Russell E. Bryant, Jr.
Ronald K. Burgess
Gary C. Friedman
Rene M. Fry
Ernie Gonzales
Martha Hendley

January 6, 2012

TO: Board of County Supervisors

FROM: Kim Hosen *Kim Hosen*
2011 Planning Commission Chairman

RE: 2011 Annual Report

Listed below is action taken by the Planning Commission in calendar year 2011. In addition to the regularly scheduled public hearings, the commission held six work sessions on various issues.

CASES	* TOTAL HEARD	RECOMMENDED APPROVAL	RECOMMENDED DENIAL
Rezoning	17	15	2
Special Use Permits	23	21	2
Proffer Amendments	4	4	0
Public Facility Reviews	24	24	0
Preliminary Subdivision Plans	0	0	0
Comprehensive Plan Amendments	6	6	0
Zoning Text Amendments	8	8	0

** "Total Heard" is inclusive of deferrals and continuances that were not resolved in CY2010.*

Listed below is the rezoning acreage recommended for approval by the Planning Commission in CY2011.

Agricultural	-207.77 acres
Planned Business District	+73 acres
General Business	+34.47 acres
Office – Low Rise	+3 acres
Office – Medium	+44.8 acres
Light Industrial	-14.8 acres
Heavy Industrial	+14.8 acres
Semi-Rural Residential	+1.2 acres
Suburban Residential Low	+25.85 acres
Suburban Residential High	+15.3 acres
Planned Mixed Residential	+10.15 acres

During CY2011, highlights of the Planning Commission included the following:

- Comprehensive Plan Update to the Environment Chapter
- Amendments to the Innovation Sector Plan and TeOD Zoning
- Work Sessions on Redevelopment and Drinking Water Overlay Districts

Should you have any questions or need further information, please do not hesitate to contact me.

Attachment – 2011 Vote Log

cc: Planning Commission Members
Melissa Peacor, County Executive
Susan Roltsch, Assistant County Executive
Planning Staff

[illegible]

2011 PLANNING COMMISSION VOTE LOG

Agenda Item and Resolution Number	Recommendation Action	Bry	Bur	Fri	Fry	Gon	Hen	Hol	Hos	Adjourned
125- DAPS	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3/16/2011 Public Hearing										
Work Session: None										
126- Consent Agenda	App	Y	Y	Y	abm	abm	Y	Y	Y	
127- PFR T-Mobile 2011-00263	FTBC	Y	Y	Y	abm	abm	Y	Y	Y	
128- PFR SES Engineering 2011-00291	FTBC	Y	Y	Y	abm	abm	Y	Y	Y	
129- SUP Ashland Comm. Square	Def'd to 4/20/11	Y	Y	Y	abm	abm	Y	Y	Y	
130- CPA Vantage Point	Rec Adop	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
131- REZ Vantage Point	Rec App	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
132- Amend. To Main Motion: ZTA Chickens-	App	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
133- ZTA Chickens & Fowl in Rural Areas	Rec Adop	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
134- Capitol Imp. Prog- PC Annual Review	Rec Adop	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
135- DAPS	App	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
4/20/2011 Public Hearing										
136- Consent Agenda	App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	10:57 PM
137- SUP Fauquier Bank Drive-Thru	Rec App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	
138- SUP Ashland Comm. Square	Rec App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	
139- REZ Telegraph Road Hotel	Rec App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	
140- REZ The Oaks III	Def to Date Uncert.- Failed	n	n	abm	Y	abm	Y	n	Y	
141- REZ The Oaks III	Rec App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	n	
142- DAPS	App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	
143- Inclusion of Other Relevant Reports in Staff Reports	App	Y	Y	abm	Y	abm	Y	Y	Y	
05/18/2011 Public Hearing										
144- Consent Agenda	App	abm	abm	abst	Y	Y	Y	abm	Y	8:17 PM
145- SUP Toys R Us	Rec App	abm	abm	Y	Y	Y	Y	abm	Y	
146- REZ Lake View Prof. Center	Def'd to Date Uncertain	abm	abm	Y	Y	Y	Y	abm	Y	

2011 PLANNING COMMISSION VOTE LOG

Agenda Item and Resolution Number	Recommendation Action	Bry	Bur	Fri	Fry	Gon	Hen	Hol	Hos	Adjourned
167- Amend. To DAPS: Add Hearing to 8/3/11 for SUP Stonewall Mem. Gardens	App	y	n	n	y	n	y	y	y	
168- Amend. To DAPS: Add Another Hearing to 8/3/11	App	y	n	y	n	n	y	y	y	
169- Amend. To DAPS: Keep Work Sessions at 6 p.m.	App	y	y	y	y	n	y	y	y	
170- Amend. To DAPS- Schedule Work Session Stonewall Mem. Gardens app. for 7/13/11 @ 6 p.m.	App	y	y	y	y	y	n	y	n	
171- Amend. To DAPS- Place REZ Geisler Prop, SUP Geisler Prop on-hold status	App	y	y	y	y	y	y	abst	y	
172- DAPS	App	y	y	y	y	y	y	y	y	
7/13/2011 Special Meeting										8:40 PM
173- None	N/A									
174- SUP Stonewall Mem. Gardens	App	y	y	y	abm	abm	y	y	y	
7/20/2011 Special Meeting										12:03 AM
175- Consent Agenda	App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
176- PFR AT&T 2011-00430	FTBC	y	y	y	abm	y	y	y	y	
177- CPA Bristow Broad Run	Def'd to Date Uncert.	y	y	y	abm	y	y	y	y	
178- PRA Heritage Hunt Commercial	App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
179- REZ Heritage Hunt Commercial	Rec Denial	n	n	y	abm	n	y	y	y	
180- SUP Heritage Hunt Commercial	Rec Denial	n	n	y	abm	n	y	y	y	
181- CPA Youth for Tomorrow/ Stadler Prop	Rec Adop	y	y	y	abm	y	y	y	y	
182- REZ Youth for Tomorrow/ Stadler Prop	Rec App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
183- REZ Stadler Prop	Rec App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
184- REZ Youth for Tomorrow Facility	Rec App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
185- SUP Youth for Tomorrow Facility	Rec App	y	y	y	abm	y	y	y	y	
186- CPA Garber Property	Rec Adop	y	y	y	abm	y	y	y	y	
187- REZ Garber Family Trusts	Rec App	y	y	y	abm	y	y	y	y	

2011 PLANNING COMMISSION VOTE LOG

Agenda Item and Resolution Number	Recommendation Action	Bry	Bur	Fri	Fry	Gon	Hen	Hol	Hos	Adjourned
188- SUP Garner Family Trusts	Rec App	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
189- DAPS	App	Y	Y	Y	abm	Y	Y	Y	Y	
8/3/2011 Public Hearing										10:33 PM
190- Consent Agenda	App	Y	Y	Y	Y	Y	abm	Y	Y	
191- PFR Network Bldg & Consulting	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
192- PFR AT&T Mobility 2012-00002	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
193- SUP Walmart Manassas	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
194- SUP Burger King Tackett's Mill	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
195- Amend Agenda: Place PFR Benton MS After PFC Dominion Elm Farm Substation	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
196- PFR Dominion Cloverhill Substation	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
197- PFR Dominion Elm Farm Substation	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
198- PFR Benton Middle School	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
199- PFR Potomac Middle School	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
200- PFR Devlin Road Elementary	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
201- DAPS	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
202- Motion: Change WS Schedule Sep-Dec	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
9/7/2011 Public Hearing										12:20 AM
203- Consent Agenda	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
204- PFR T-Mobile 2012-00037	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
205- SUP McDonald's Rt. 29 Relocation	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
206- REZ Independence Realty	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
207- REZ Neabsco Baptist Church	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
208- SUP Neabsco Baptist Church	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
209- SUP Gas-A-GoGo	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
210- PRA Briarwood Overlook	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
211- CPA Hunter at Haymarket	Rec Adop- Failed	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
212- Sub. Motion CPA Hunter at Haymarket	Rec Denial	abst	n	Y	Y	n	Y	n	n	
213- REZ Hunter at Haymarket	Rec Denial	n	n	Y	Y	n	Y	Y	Y	
214- PFR Lake Ridge Dog Park	Def'd to 10/5/11- Failed	n	n	n	n	n	Y	Y	Y	

2011 PLANNING COMMISSION VOTE LOG

Agenda Item and Resolution Number	Recommendation Action	Bry	Bur	Fri	Fry	Gon	Hen	Hol	Hos	Adjourned
215- Sub. Motion PFR Lake Ridge Dog Park: Owners work out operational details w/ Park Authority	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
216- DAPS	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
10/5/2011 Public Hearing										9:40 PM
217- Consent Agenda	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
218- SUP First Mt. Zion Baptist Church	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
219- SUP Innovation Owners Assn. Gateway	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
220- SUP Potomac Town Center Sign Pkg.	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	n	Y	Y	
221- PRA The Glen Parcel 3C	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
222- REZ Randolph Ridge	Cont'd to 11/2/11, PH Open	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
223- DAPS	App	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11/3/2011 Public Hearing										10:10 PM
224- Consent Agenda	App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
225- PFR Verizon 2012-00096	FTBC	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
226- PFR T-Mobile 2012-00097	FTBC	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
227- SUP Capitol Auto Sales	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
228- SUP Doctor's Express Sign Pkg.	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
229- PRA Airport Gateway Commerce Center	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
230- REZ Randolph Ridge	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
231- REZ Lake View Professional Center	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	n	n	
232- REZ LaRoche/German Properties	Rec App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
233- PFR Dominion Ox Rd./Minnieville Rd.	FTBC	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
234- DAPS	App	Y	Y	abm	Y	Y	abm	Y	Y	
12/7/2011 Public Hearing										10:42 PM
235- Consent Agenda	App	Y	Y	abst	Y	Y	abm	Y	Y	
236- PFR Verizon 2012-00138	FTBC	Y	Y	Y	Y	Y	abm	Y	Y	
237- SUP Superior Properties	Rec App	Y	Y	Y	Y	Y	abm	Y	Y	

2011 PLANNING COMMISSION VOTE LOG

Agenda Item and Resolution Number	Recommendation Action	Bry	Bur	Fri	Fry	Gon	Hen	Hol	Hos	Adjourned
238- SUP Fettle Drive Property	Rec App	y	y	y	y	y	abm	y	y	
239- CPA The Haven at Fortuna Village	Rec Adop	y	y	y	y	y	abm	y	y	
240- REZ The Haven at Fortuna Village	Rec App	y	y	y	y	y	abm	y	y	
241- CPA Innovation Sector Plan	Rec Adop	y	y	y	y	y	abm	y	n	
242- ZTA TeOD	Rec Adop	y	y	y	y	y	abm	y	n	
243- ZTA Regulate Height & Location Fences in Residential Districts	Rec Adop	y	y	y	y	n	abm	y	y	
244- ZTA Regulate Drop Boxes & Collection Centers	Def'd to 2/1/2012	y	y	y	y	n	abm	n	n	
245- DAPS	App	y	y	y	y	y	abm	y	y	